

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Stará Ves

se sídlem: Stará Ves, Dlouhá 287/32
zastoupené: Martina Žáková – starostka obce
IČ: 00575950
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Martina Žáková – starostka obce
bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 10424771/0100

(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel

Společnost: **A+K úpravy zeleně s.r.o**
se sídlem: Zářičí 25 76811 Chropyně
zastoupená: Michael Alex
IČ: 06903606
osoby oprávněné jednat: Michael Alex
bankovní spojení: ČSOB pob. Kroměříž
číslo účtu: **283178297/0300**

(dále jen zhotovitel)

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Účelem této Smlouvy je realizování projektu „Výsadba a úprava zeleně parkové plochy u hřbitova a kostela ve Staré Vsi“ (dále jen „Projekt“).

2.1. Dílo bude prováděno na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výsadba a úprava zeleně parkové plochy u hřbitova a kostela ve Staré Vsi**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je provedení služeb, prací a dodávek souvisejících s realizací Projektu dle Položkového rozpočtu a Projektové dokumentace, příslušných předpisů, technických norem a zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“).

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a s projektovou dokumentací Díla (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou cenu.
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dohodnutou v čl. **CENA DÍLA** této Smlouvy.
- 3.6. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat způsobem, sjednaným v této Smlouvě, zejména v čl. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA** této Smlouvy.
- 3.7. Pokud v průběhu provádění Díla vznikne potřeba víceprací nebo méněprací, musí být jejich rozsah sjednán písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 3.8. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, které souvisí s předmětem plnění díla a to i takové, které nejsou v dokumentaci ani v položkovém rozpočtu, ale souvisí s provedením díla jako celku (uvnitř hranic území vymezeného projektovou dokumentací). Jedná se o práce, které vyplývají z podstaty předmětného díla a souvisí s jeho charakterem.

4. **DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Ukončení výsadby bude provedeno dle předloženého harmonogramu, poté bude zhotovitel povinen zajistit následnou 3letou péči o výsadbu.

Předpokládaný podpis smlouvy: červenec 2024

Předpokládané předání staveniště: **do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy**

Předání Díla proběhne v den stanovený Zhotovitelem, nejpozději do: **do 6 měsíců od protokolárního předání staveniště**

Zhotovitel je povinen doručit oznámení o dni předání Díla nejméně 10 (deset) kalendářních dnů před předmětným dnem. V případě pozdějšího doručení je Objednatel oprávněn odmítnout předmětný den a Zhotovitel je povinen doručit správné oznámení, které dodrží předmětnou lhůtu. Nepředání Díla včas, může mít za výsledek pozdější realizaci díla a Zhotovitel se může vystavit vymáhání smluvní pokuty podle této smlouvy. Celkovou dobou provádění Díla se pro účely této Smlouvy rozumí doba od převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku řádného předání dokončeného Díla Objednateli (Dále jen „**Celková doba provádění Díla**“).

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s harmonogramem plnění. Z harmonogramu budou vyplývat termíny plnění uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

- 4.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak (dle písemného dodatku), žádná změna harmonogramu plnění nemůže mít vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v Celkové době provádění Díla.
- 4.5. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, **příloha č. 3** Smlouvy o dílo.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění je katastrální území Janušov, specifikované v projektové dokumentaci (dále jen „**Místo plnění**“).
- 5.2. O předání Místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí Místa plnění.
- 5.3. Zhotovitel se v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky seznámil s faktickým stavem Místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.
- 5.4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí Místa plnění, nezbytné pro provedení Díla, včetně přenosných chemických záchodů pro zaměstnance a jiné pracovníky Zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na Místě plnění. Zhotovitel je povinen zřídit deponii materiálu tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků a Místa plnění.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit Místo plnění, zamezit vstupu nepovolaných osob a Místo plnění zřetelným způsobem označit, zejména vyznačit zákaz vstupu na Místo plnění a dodržování tohoto zákazu vynucovat. Zhotovitel se dále zavazuje označit Místo plnění v souladu s pravidly publicity dle Závazných pokynů.
- 5.7. Zhotovitel se po dokončení Díla zavazuje v Celkové době provádění Díla vyklidit Místo plnění tak, aby Místo plnění odpovídalo Projektové dokumentaci, a to i v rozsahu vedlejších ploch, případně aby odpovídalo rozsahu části Díla provedeného po dobu trvání Smlouvy, skončí-li Smlouva před řádným dokončením Díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat místo plnění řádně uklizené, zbavené veškerého odpadu, jak upotřebitelného, tak neupotřebitelného, v souladu s touto smlouvou. Místo plnění musí být způsobilé bez nutnosti dalších prací, zejména ve smyslu kulturním a estetickém.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za provedení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nevyhodnější. Cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

Cena bez DPH	1.033.000,- Kč
--------------	----------------

- 6.2. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v platné sazbě.

- 6.3. Celková cena Díla je stanovena dle závazného a úplného položkového rozpočtu ve formě Výkazu výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Součástí Ceny jsou veškeré náklady, práce a dodávky související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů. Nabídkový položkový rozpočet díla (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.4. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných prací nebo dodatečných služeb realizována.
- Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.5. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.4. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu díla. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu díla uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80 % v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden v deníku prací s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.6. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.5. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur. Objednatel požaduje vystavení 2 (dvou) vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatel od souhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tři) originálů, který bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací + uvedení sazby daně
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu v souladu se zákonem o účetnictví, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Dílčí faktura, u které nebude přiložen objednatel od souhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude dílčí faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel od souhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část, se kterou souhlasí. Na zbývající část dílčí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:
- označení faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy od souhlasený objednatelem,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. Po dokončení prací na předmětu díla podle této Smlouvy bude vystavena konečná faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:
- označení faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,

- datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.6. Zhotovitel předá dílčí, popř. konečnou fakturu k odsouhlasení zadavateli nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.

7.7. Odsouhlasená dílčí, popř. konečná faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.

7.8. Datem zdanitelného plnění každé vystavené faktury bude poslední den měsíce, za který bude fakturováno.

7.9. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.

7.10. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

8. ZÁRUKA

8.1. Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. poskytnuté služby, provedené práce i dodávky, záruku za jakost v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělku Díla uvedené v konečném předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí kompletně provedeného Díla.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vč. vad dodávaných rostlin, materiálů použitých k provedení Díla, jakož i vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami vždy bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla a ze záruky musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídající záruční době.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění nebo vzniku vady Díla v záruční době poskytne Objednateli bezpodmínečně níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

8.4.1. bezplatně odstraní uplatněné vady,

- 8.4.2. uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy Zhotovitel vadu sám neodstraní,
 - 8.4.3. uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - 8.4.4. poskytne Objednateli přiměřenou slevu z Ceny odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 8.5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:
- 8.5.1 potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu odstranění vady,
 - 8.5.2. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od uplatnění vady,
 - 8.5.3. Odstranit vadu v co nejkratším termínu, nejpozději do pěti (5) dnů od jejich uplatnění Objednatelem; pokud není objektivně možné odstranit vady ve lhůtě dle předchozí věty, pak v jiné přiměřené lhůtě tak, aby k odstranění vady došlo v co nejkratším technicky možném termínu.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě dvou (2) dnů od jejich oznámení Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že o odstranění vady bude proveden zápis.
- 8.8. V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného dohodou Smluvních stran.

9. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, s Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, právním řádem ČR, ČSN 464902, s podmínkami pravomocných správních rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů, nebo požadavky dalších veřejnoprávních orgánů, a se smluvními ujednáními. Dodavatel dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zejména normami ČSN, a předpisy platnými v ČR. Pro účely této smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.
- 9.2. Je-li v Projektové dokumentaci, zejména ve Výkazu výměr, definován konkrétní pomocný materiál (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a Zhotovitelem může být nahrazen i pomocným materiálem nebo technologií srovnatelnou.
- 9.3. Technické specifikace a technické uživatelské standardy Díla vyplývají z Projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 29/2004 Sb., vyhláška kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních

dřevin ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 139/2004 Sb., vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí Místa plnění nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel Zhotovitele po vymezených komunikacích a zajistí čištění pracemi případně znečištěných stávajících zpevněných ploch, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů souvisejících s prováděním Díla na míru nejnižší možnou. Při odstraňování dřevin je Zhotovitel dále povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin, bylinného patra, umělecké výzdoby a drobné architektury v Místě plnění.
- 9.6. Dále jsou pak technické specifikace stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - 9.7.1. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - 9.7.2. zajistit kvalitní řízení, dohled nad prováděním Díla a nezbytnou kontrolu prováděných služeb a prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - 9.7.3. pokud se na provádění díla podílí kvalifikovaný poddodavatel, musí jeho případnou změnu nahradit stejně kvalifikovaný poddodavatel a to se schválením objednatel,
 - 9.7.4. omezit provádění Díla na Místo plnění a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - 9.7.5. zajistit všechna potřebná stanoviska, která jsou nutná pro zahájení prací,
 - 9.7.6. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - 9.7.7. zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při dohlídce prací ze strany Objednatele,
 - 9.7.8. chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - 9.7.9. upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.
- 9.8. Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při zadávání Veřejné zakázky, Projektovou dokumentaci a výkazy výměr. Zhotovitel není oprávněn po uplynutí této lhůty namítat, že mu vady či nedostatky Projektové dokumentace nebyly známy. Zhotovitel je v takovém případě odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení Díla, přičemž není oprávněn účtovat jakékoli dodávky, práce či služby nad rámec Ceny, tím není dotčeno právo Zhotovitele na odměnu za vícepráce provedené v souladu s touto Smlouvou.

- 9.9 Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel se dále zavazuje využívat ekologicky šetrné postupy a materiály, zejména provádět zásahy a ošetření stromů a rostlin šetrným způsobem, používat ekologicky vhodné mazací oleje řetězů motorových pil a jiné prostředky, apod.
- 9.10 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je tak zejména povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s oprávněním k výkonu takových činností.
- 9.11 Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb, tak jak tyto osoby byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce na Veřejnou zakázku (případně osoby, které osoby uvedené v nabídce v průběhu provádění služeb v souladu s touto Smlouvou nahradily). Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost této osoby.
- 9.12 Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími stranami.
- 9.13 V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 9.14 Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci.
- 9.15 Zhotovitel je oprávněn Místo plnění užívat jen pro účely související s provedením Díla. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod na Místě plnění, majetku Objednatele nebo třetích osob.
- 9.16 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci neupotřebitelných odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při Předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v Ceně.
- 9.17 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci předmětu Veřejné zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a Místo plnění včetně jeho okolí.
- 9.18 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu

bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

- 9.19 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu z provozní činnosti.
- 9.20 Zhotovitel převezme veškerou zodpovědnost za případné škody způsobené nerespektováním zejména dále uvedených podmínek:
- 9.20.1 všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním Díla musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady;
- 9.21 Zhotovitelem budou hrazeny veškeré případné poplatky za zábory veřejných ploch, případně poplatky za užívání komunikací atp.
- 9.22 Zhotovitel má za povinnost zvat Objednatele, respektive jeho zástupce pro věci technické, který bude Objednatelem písemně určen (dále jen „**Technický dozor**“), ke všem kontrolám a dalším událostem, u kterých je přítomnost technického dozoru vhodná nebo potřebná, a průběžně s Technickým dozorem spolupracovat.
- 9.23 Během provádění celého díla je zhotovitel povinen dodržovat normy uvedené v projektové dokumentaci.
- 9.24 Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

10. POKYNY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Objednatel sám nebo prostřednictvím Technického dozoru je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2. Objednatel nebo Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud provádění Díla ohrožuje lidské zdraví, majetek nebo hrozí vážné škody v případě, že na Místě plnění není přítomen vedoucí realizačního týmu Zhotovitele, který byl uveden v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku, nebo jeho nástupce.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.
- 10.4. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

11. DENÍK PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s prováděním Díla vést Deník prováděných prací (dále jen „Deník“), který bude přiměřeně odpovídat požadavkům na stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník prováděných prací musí být přístupný na Místě plnění kdykoliv v průběhu práce.
- 11.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do Deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v Deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z Deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem Zhotovitele.
- 11.3. Do Deníku budou zapisovány tyto údaje:
- 11.3.1 přítomní pracovníci Zhotovitele,
 - 11.3.2 evidence provedených prací včetně způsobu jejich provedení a použité technologie,
 - 11.3.3 zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - 11.3.4 stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - 11.3.5 datum zásahu a provedené ošetření pro jednotlivé stromy.
 - 11.3.6 Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni Deník kontrolovat, připojovat k zápisům své stanovisko a provádět si opisy a výpisy z Deníku.
 - 11.3.7 V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od Objednatele nebo Technického dozoru je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Pokud Zhotovitel se stanoviskem Objednatele nesouhlasí, vyrozumí o tom Objednatele nebo Technický dozor.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel je oprávněn kdykoli osobně nebo prostřednictvím Technického dozoru kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, přístup na Místo plnění.
- 12.2. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám. Závěry kontrolních dnů musí strany zapsat do Deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit tuto smlouvu.
- 12.3. Po dokončení Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k závěrečné kontrole Díla, a to minimálně pět (5) dní předem. Dílo nemůže být dokončeno dříve, než jsou provedeny veškeré dodávky a práce dle Projektové dokumentace.
- 12.4. O závěrech kontrol dle této Smlouvy se činí poznámky do Deníku.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít.
- 13.2. Po celkovém dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje po provedené závěrečné kontrole dle této smlouvy písemně vyzvat k převzetí řádně dokončeného Díla.
- 13.3. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků. Podmínkou pro řádné dokončení Díla je provedení kontroly dle této Smlouvy bez připomínek ze strany Objednatele nebo jeho Technického dozoru.
- 13.4. K přijímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:
- 13.4.1. Deník,
 - 13.4.2. doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 13.5. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit;
- 13.6. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:
- 13.6.1. popis předávaného Díla,
 - 13.6.2. zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - 13.6.3. informaci o tom, zda Objednatel Dílo přijímá s výhradami, nebo bez výhrad,
 - 13.6.4. soupis vad a nedodělků (výhrad), pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - a) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - b) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - c) výsledek přijímacího řízení,
 - d) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- 13.7. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 13.8. Spolu s předáním Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli přesný a detailní návod k údržbě Díla, obsahující zejména podmínky péče o jednotlivé rostliny, jako jsou četnost a intenzita závlivky, způsob hnojení, doba vhodná k ošetřování rostlin apod.
- 13.9. V době předání po třetím roce následné péče musí být dřeviny v počtu odpovídajícím v zadávací dokumentaci, na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou.

14. SANKCE

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. při nedodržení termínu konečného předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Místa plnění má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu a/nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 14.5. V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč (slovy: č t y ř i tisíce korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze: poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s oprávněním k výkonu takových činností. Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb, tak jak tyto osoby byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce na Veřejnou zakázku (případně osoby, které osoby uvedené v nabídce v průběhu provádění stavby v souladu s touto Smlouvou nahradily). Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost této osoby. Při porušení této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé takové jednotlivé porušení (přitom jednotlivým porušením se rozumí i každý další den, kdy nejsou citované články Smlouvy dodrženy).
- 14.7. Pokud Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla a takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.8. K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel povinen vystavit samostatné faktury.
- 14.9. Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.
- 14.10. V případě porušení smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatel a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatel, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2% z ceny za dílo.

15. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:
- 15.1.1. nezačíná provádění Díla do pěti (5) dnů od písemné výzvy Objednatele,

- 15.1.2. neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
- 15.1.3. bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
- 15.1.4. je v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
- 15.1.5. přes písemné upozornění Objednatele provádí i nadále Dílo s nedostatečnou:
 - a) odbornou péčí; nebo
 - b) v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo
 - c) v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
 - d) v rozporu s pokyny Objednatele,

15.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

- 15.2.1. bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
- 15.2.2. insolvenční návrh na prohlášení byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
- 15.2.3. Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- 15.2.4. nastane vyšší moc uvedená v čl. **VYŠŠÍ MOC** Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
- 15.2.5. ve prospěch objednatel nebudou vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace.

15.3. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli Místo plnění, předat veškerou Projektovou dokumentaci, Deník a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na Místo plnění.

- a) Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku se vypořádají započtením, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- b) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

16. **POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY**

16.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

17. **JINÁ UJEDNÁNÍ**

17.1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla

bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

- 17.2. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 17.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 17.4. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 17.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
- 17.6. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 17.7. Smluvní strany berou na vědomí právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 17.8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 18.4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

- 18.5. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 18.6. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 18.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)
Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet (viz odst. 6.3.)
Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních prací (viz odst. 4.5.)

Ve Staré Vsi dne
za objednatele

V Záříci dne
za zhotovitele

.....
Martina Žáková
starostka obce

.....
Michael Alex
jednatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je stanovení práv a povinností smluvních stran. Předmětem díla je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude

prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.3.7.** zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.3.8.** zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.9.** uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.10.** zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.3.11.** zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1** Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2** Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1.** Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2.** Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1.** Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2.** Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3.** Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1.** Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

- 5.2.2.** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny**
- 5.3.1.** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2.** Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- 5.4. Způsob sjednání změny ceny**
- 5.4.1.** Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3.** Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**
- 5.5.1.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3.** Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 6. Platební podmínky**
- 6.1. Zálohy**
- 6.1.1.** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Postup plateb**
- 6.2.1.** Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.** Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem vystaví

zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.3. Platby za vícepráce

6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.3.2. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby po uzavření smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště

8.3.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.

8.3.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

9.4. Kontrolní dny

9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.

9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.4.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

10.1.1. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.1.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.3. Kontrola provádění prací

10.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

10.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

10.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky)

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

13.2.2. Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespécifikované. Pokud se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

Ve Staré Vsi dne
za objednatelé

V Záříci dne
za zhotovitele

.....
Martina Žáková
starostka obce

.....
Michael Alex
jednatel

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Parková plocha u hřbitova a kostela, Stará Ves
Objekt: SO 01 - Vegetační prvky
Objednatel: Obec Stará Ves
Zhotovitel: ZAHRADA Olomouc s.r.o.

P.Č.	Typ	Kód položky	Popis	Mj	Množství	J. cena
------	-----	-------------	-------	----	----------	---------

HSV Práce a dodávky HSV

		1	Kácení a asanace			
1	K	112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 200 mm	ks	7,00	645,00
2	K	112151115	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 600 mm	ks	2,00	1 445,00
3	K	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	ks	7	625,00
4	K	112201115	Odstranění pařezů D do 0,6 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	ks	2	1 425,00
5	M		Zahradní zemina	m3	0,60	650,00
6	K		Dovoz zeminy vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	50	40,00
7	K	111212215	Odstranění nevhodných dřevin do 500 m2 výšky do 1m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	3,0	85,00
8	K	111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 výšky nad 1m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	7,0	125,00
9	K		Odvoz kontejnerů s dřevní hmotou (jedna cesta = 15km)	km	30	40,00
10	K		Składkovné (1kontejner = 2 t) odvoz pařezů	t	2,0	550,00

celkem (bez DPH)

		2	Výsadba stromů			
11	K	183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5 (stromy do 12/14 a KTS do 200)	ks	48	350,00
12	K	183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5 (stromy od 14/16, jehličanté a KTS od 200)	ks	7	350,00
13	K	R001	Promíchání krystalů hydrogelu v suchém stavu se zeminou	m3	26,20	45,00
14	M	R007	Hydrogel (800g/m3)	g	20960	0,30
15	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	48	450,00
16	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	7	450,00
17	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 (4 tablety = 40g / strom) (stromy s balem)	t	0,002200	25 000,00
18	M	R009	Tablety hnojiva (4 ks/strom) (váha tablety 10g)	ks	220	3,00
19	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	25,92	35,00
20	M		Rákosová rohož výšky 1,8m (0,3bm/strom)	bm	14,4	95,00
21	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	ks	48	95,00
22	M	60591255	Kůl vyvazovací dřevěný D 8cm dl. 2,5m (3ks / strom) (vč. dopravy a manipulace)	ks	144	185,00
23	M	R004	Příčky (3ks / strom) (vč. dopravy a manipulace)	ks	144	55,00
24	M	R005	Popruh (1,5 bm/strom)	bm	72,0	25,00
25	K		Ukotvení kmene vícekmenných dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 1 m	ks	7	95,00
26	M		Kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl. 0,8 m (3ks / strom) (vč. dopravy a manipulace)	ks	21	185,00
27	M	R004	Příčky (3ks / strom) (vč. dopravy a manipulace)	ks	21	55,00
28	M	R005	Popruh (1,5 bm/strom)	bm	10,5	25,00
29	K	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	55,0	25,00
30	M	10391100	Kůra mulčovací (cca 0,15m3/1strom)	m3	8,25	850,00

31	K		Dovoz mulčovací kůry vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	100	37,91
32	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	55	25,00
33	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m (50l/strom) (stromy s balem)	m3	2,75	85,00
34	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	137,500	15,00
35	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2 (50l/strom) (stromy s balem)	m3	2,75	65,00
36	M	R002	Voda pro závlivku (50l/strom) (stromy s balem)	m3	2,75	85,00
37	K	184806111	Rez stromů netrnitých průklestem D koruny do 2 m (pouze listnáče)	ks	55	85,00
38	K		Odvoz kontejnerů s odpadem z ořezů stromů po výsadbě na skládku (jedna cesta = 15km)	km	30,00	40,00
39	K		Skládkovné (1 kontejner = 0,5t) z ořezu stromů	t	0,500000	550,00
40	K		Ochrana paty kmene stromu před poškozením strunovou sekačkou	ks	48,0	25,00
41	M	R500	Polyethylénová (PE) perforovaná chránička, výška 21cm, šířka 36cm (možnost spojení více ks dohromady) (vč. dopravy a manipulace)	ks	48,00	95,00
42			Rostlinný materiál			
43			stromy listnaté vel. 10-12 a KTS do 200cm (vícekmen)		48	
44	M	R	<i>Acer campestre</i> 10/12	ks	5	2 590,00
45	M	R	<i>Acer platanooides</i> 10/12	ks	2	2 350,00
46	M	R	<i>Acer pseudoplatanus</i> 10/12	ks	9	2 350,00
47	M	R	<i>Alnus incana</i> 10/12	ks	3	2 090,00
48	M	R	<i>Betula pendula</i> 10/12	ks	6	2 290,00
49	M	R	<i>Fagus sylvatica</i> 10/12	ks	4	2 991,00
50	M	R	<i>Pinus sylvestris</i> 150-200	ks	7	3 990,00
51	M	R	<i>Prunus avium</i> 10/12	ks	1	2 350,00
52	M	R	<i>Prunus padus</i> 10/12	ks	1	2 350,00
53	M	R	<i>Quercus robur</i> 10/12	ks	3	2 390,00
54	M	R	<i>Sorbus aria</i> 10/12	ks	2	2 950,00
55	M	R	<i>Sorbus aucuparia</i> 10/12	ks	2	2 790,00
56	M	R	<i>Tilia platyphyllos</i> 10/12	ks	3	2 450,00
57			stromy KTS od 200cm		7	
58	M	R	<i>Acer campestre</i> KTS 200-250	ks	2	3 990,00
59	M	R	<i>Betula pendula</i> KTS 200-250	ks	3	3 990,00
60	M	R	<i>Malus 'Rudolph'</i> KTS 200-250	ks	1	5 290,00
61	M	R	<i>Sorbus aucuparia</i> KTS 200-250	ks	1	4 489,25
62	K		Dovoz rostlin + manipulace (25% z ceny každé rostliny)			
63	K		Vytyčení výsadeb	hod	15,0	250,00

celkem (bez DPH)

		3	Výsadba keřů			
64	K	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 (2x)	m2	940,0	2,00
65	K	184853513	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu do 1:1 (2x)	m2	150,0	3,00
66	M	25234001	Herbicid totální systémový neselektivní (5l/ha)	l	0,5450	850,00
67	M	R002	Voda - pro chemický postřik (cca200l/ha) (2x)	m3	0,0218	85,00
68	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m (200l/ha) (2x)	m3	0,0218	85,00
69	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m (2x)	m3	1,090	15,00
70	K	183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 1 a 2	m2	470,0	18,00
71	K	183205131	Založení záhonu ve svahu do 1:2 zemina tř 1 a 2	m2	75,0	14,00
72	K		Zpevnění svahu haťováním - dřevěná kulatina (délka 1bm na 1m2 svahu)	m2	75,0	45,00
73	M	R105	Kulatiny pro zpevnění svahu (průměr 10cm) (vč. dopravy a manipulace)	m3	5,9	1 500,00
74	K	183101113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5 (sazenice do 80cm)	ks	438	15,00
75	K	183105113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 ve svahu do 1:1 (sazenice do 80cm)	ks	133	20,00
76	K	183101114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5 (sazenice nad 80cm)	ks	12	25,00
77	K	R001	Promíchání krystalů hydrogelu v suchém stavu se zemínou	m3	30,05	45,00
78	M	R007	Hydrogel (800g/m3)	g	24040	0,30

79	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 (sazenice do 80cm)	ks	438	20,00
80	K	184102131	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím ve svahu do 1:1 (sazenice do 80cm)	ks	133	22,00
81	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 (sazenice nad 80cm)	ks	12	25,00
82	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 (2 tablety = 20g / keř)	t	0,0090	15 000,00
83	K	185802134	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám ve svahu do 1:1 (2 tablety = 20g / keř)	t	0,0027	15 000,00
84	M	R009	Tablety hnojiva - váha 10g (2 ks / keř)	ks	1166	3,00
85	K	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	470,00	25,00
86	K	184911433	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m ve svahu do 1:1	m2	75,00	30,00
87	M	10391100	Kůra mulčovací (vrstva 0,15cm)	m3	81,75	850,00
88	K		Dovoz mulčovací kůry vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	409	40,00
89	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m (10l / keř)	m3	5,83	85,00
90	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	291,50	15,00
91	K	185804312	Zalitií rostlin vodou plocha přes 20 m2 (10l / keř)	m3	5,83	65,00
92	M	R002	Voda pro závlivku rostlin (10l/keř)	m3	5,83	85,00
93	K	184851411	Zpětný řez netrnitých keřů po výsadbě výšky do 0,5 m	ks	571,00	4,00
94	K	184851412	Zpětný řez netrnitých keřů po výsadbě výšky do 1 m	ks	12,00	5,00
95	K		Odvoz kontejnerů s odpadem z ořezů keřů po výsadbě na skládku (jedna cesta = 15km)	km	30,00	40,00
96	K		Skládkovné (1 kontejner = 0,5t) z ořezu keřů	t	0,50	550,00
97			Rostlinný materiál			
98			sazenice od vel. 80 - 100		12	
99	M	R	<i>Taxus baccata</i>	ks	12	145,00
100			sazenice do vel. 60 - 80		571	
101	M	R	<i>Cornus alba 'Kelsey'</i> 20-30	ks	5	285,00
102	M	R	<i>Cornus sanguinea</i> 40-60	ks	75	65,00
103	M	R	<i>Coryllus avellana</i> 40-60	ks	14	67,00
104	M	R	<i>Crataegus monogyna</i> 40-60	ks	42	64,00
105	M	R	<i>Euonymus europaeus</i> 40-60	ks	14	59,00
106	M	R	<i>Hydrangea arborescens</i> 40-60	ks	6	285,00
107	M	R	<i>Ligustrum vulgare 'Atravirens'</i> 40-60	ks	7	75,00
108	M	R	<i>Lonicera xylosteum</i> 40-60	ks	56	67,00
109	M	R	<i>Mahonia aquifolium</i> 30-40	ks	30	125,00
110	M	R	<i>Mahonia aquifolium 'Apollo'</i>	ks	19	125,00
111	M	R	<i>Paeonia lactiflora</i>	ks	2	95,00
112	M	R	<i>Pinus mugo 'Mughus'</i> 40-60	ks	8	245,00
113	M	R	<i>Potentilla fruticosa 'Goldteppich'</i>	ks	5	75,00
114	M	R	<i>Potentilla fruticosa 'Hachliss' Bellissima</i>	ks	5	75,00
115	M	R	<i>Ribes alpinum</i> 40-60	ks	40	64,00
116	M	R	<i>Ribes alpinum 'Nana'</i> 20-30	ks	5	125,00
117	M	R	<i>Rosa canina</i> 40-60	ks	49	65,00
118	M	R	<i>Salix caprea</i> 60-80	ks	8	75,00
119	M	R	<i>Salix purpurea 'Gracilis'</i> 40-60	ks	40	125,00
120	M	R	<i>Spiraea japonica 'Little Princess'</i>	ks	10	75,00
121	M	R	<i>Staphylea pinnata</i> 60-80	ks	4	59,00
122	M	R	<i>Taxus baccata 'Repandens'</i>	ks	3	145,00
123	M	R	<i>Viburnum lantana</i> 40-60	ks	99	95,00
124	M	R	<i>Viburnum opulus</i> 40-60	ks	15	75,00
125	M	R	<i>Weigela 'Piccolo'</i> 20-30	ks	10	125,00
126	K		Dovoz rostlin + manipulace (25% z ceny každé rostliny)			
127	K	119005131	Vytýčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 100m2 s rozmístěním rostlin ve sponu	m2	545,0	5,00

celkem (bez DPH)

		4	Výsadba trvalek			
128	K	111311113	Odstranění travního drnu v rovině do 100mm (včetně naložení)	m2	35,00	7,00
129	K	111311133	Odstranění travního drnu ve svahu do 1:1 do 100 mm	m2	38,00	9,00
130	K	162706111	Vodorovné přemístění drnu do 6000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	7,30	185,00

131	K		Odvoz travního drnu vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	100	40,00
132	K		Składkovné (1 kontejner = 7t)	t	11,68	550,00
133	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	10,00	85,00
134	M		substrát pro terénní modelaci alpina	m3	10,00	1 850,00
135	K		Dovoz substrátu pro terénní modelaci alpina vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	50	40,00
136	K	R112	Rozmístění + manipulace s kamenem	m3	22,95	185,00
137	M	R113	Lomový kámen frakce 80-100 včetně dovozu	m3	22,95	1 250,00
138	K	181311105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm v rovině nebo svahu do 1:5 ručně (vrstva 10 cm)	m3	3,50	425,00
139	K	182311126	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm na svahu do 1:1	m3	8,50	485,00
140	M	R115	Ornice (50%)	m3	6,00	850,00
141	M	58343810	Kamenivo drcené fr. 4/8 (20%)	m3	2,40	1 250,00
142	M	R116	Říční písek (10%)	m3	1,20	850,00
143	M	10311100	Rašelina zahradnická (20%)	m3	2,40	1 850,00
144	K	162706111	Vodorovné přemístění do 6000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	12,00	185,00
145	K		Dovoz ornice pro výsadbu trvalek vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	100	40,00
146	K	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5 (1x) - pro promíchání navezeného substrátu s původním	m2	35,0	5,00
147	K	183403333	Obdělání půdy rytím zemina tř 4 ve svahu přes 1:2 do 1:1(1x) - pro promíchání navezeného substrátu s původním	m2	85,0	4,00
148	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 (2x)	m ²	70,0	2,00
149	K	184802311	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu do 1:1 (2x)	m ²	240,0	3,00
150	M	25234001	Herbicid totální systémový neselektivní (5l/ha) (2x)	l	0,1200	850,00
151	M	R002	Voda pro chemický postřik (cca200l/ha) (2x)	m3	0,0048	85,00
152	K	185851121	Dovoz vody za vzdálenost do 1000 m (200l/ha) (2x)	m ³	0,005	85,00
153	K	185851129	Příplatek k dovozu vody do 1000 m ZKD 1000 m (2x)	m ³	0,240	15,00
154	K	183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 1 a 2	m ²	35,000	12,00
155	K	183205131	Založení záhonu ve svahu do 1:1 zemina tř 1 a 2	m ²	85,000	14,00
156	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5 (plné hnojivo (0,013kg/m2)	t	0,000455	15 000,00
157	K	185802133	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko ve svahu do 1:1 (plné hnojivo (0,013kg/m2)	t	0,001105	17 000,00
158	M	25191155	Hnojivo průmyslové (0,013kg/m2)	kg	1,56000	45,00
159	K	183111113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	313	10,00
160	K	183115113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,01 m3 ve svahu do 1:1	ks	300	12,00
161	K	183211322	Výsadba květin hrnkových D květináče do 120 mm	ks	613,000	15,00
162	K	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	35,00	25,00
163	K	184911433	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m ve svahu do 1:1	m2	85,00	27,00
164	M	10391100	Kůra mulčovací (vrstva 0,15cm) - jemnější pro trvalky	m3	18,00	850,00
165	K		Dovoz mulčovací kůry vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	90	40,00
166	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 (1l / rostlina)	m3	0,61300	65,00
167	M	R002	Voda pro závluku rostlin (1l/rostlinu)	m3	0,61300	85,00
168	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m (1l / rostlina)	m3	0,61300	85,00
169	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závluku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	30,650	14,98
170			Rostlinný materiál vč. dovozu			
171			trvalky hrnkované (90mm)		613	
172	M	R	Aster dumosus 'Prof. A. Kippenberg' nebo jiný kultivar vyšší 50 cm	ks	28	44,00
173	M	R	Calamintha nepeta	ks	18	45,00
174	M	R	Coreopsis verticillata 'Zagreb'	ks	28	44,00
175	M	R	Deschampsia caespitosa	ks	9	47,00
176	M	R	Doronicum caucasicum	ks	28	42,00
177	M	R	Geranium 'Rozanne'	ks	129	40,00
178	M	R	Lavandula angustifolia	ks	30	45,00
179	M	R	Nepeta faassenii	ks	76	42,00
180	M	R	Origanum vulgare	ks	40	45,00
181	M	R	Pennisetum alupecuroides 'Hameln'	ks	50	85,00

182	M	R	<i>Rudbeckia fulgida</i> 'Goldsturm'	ks	58	49,00
183	M	R	<i>Santolina chamaecyparissus</i>	ks	40	47,00
184	M	R	<i>Waldsteinia geoides</i>	ks	79	45,00
185	K		Dovoz rostlin + manipulace (25% z ceny každé rostliny)			
186	K		Vytýčení výsadeb	hod	5,0	250,00

celkem (bez DPH)

		5	Travnaté plochy - 6,25% plochy úprava terénu a 25% plochy vertikutace s přívěvem			
187	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5 (25% celkové výměry a 25% z této výměry) - pomístní dorovnání děr v terénu od pojezdu technikou a provzdušnění uhuštěné půdy	m2	375,00	5,00
188	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5 (včetně ornice) (25% plochy)	m2	375,0	15,00
189	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5 (2x) (25% plochy)	m2	750,0	2,00
190	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 (1x) - pomístná úprava nerovností (25% plochy)	m2	375,0	3,00
191		10364101	Zemina pro terénní úpravy - ornice	m3	7,5	860,00
192	K		Dovoz zeminy vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	100	40,00
193	K	183451441	Prořezání trávníku s přívěvem plochy přes 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1500,00	5,00
194	M	00 572410	Osivo květnatá louka (8g/m2)	kg	12,00	584,92

celkem (bez DPH)

		6	Zajištění výsadeb po dobu tří let			
195	K	185804213	Vypleť záhonu dřevin soliterních s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 (2x ročně, celkem 6x) (stromy)	m2	330	12,00
196	K	185804214	Vypleť záhonu dřevin ve skupinách s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5 (2x ročně, celkem 6x) (keře a trvalky)	m2	3990	7,00
197	K	184806111	Řez stromů netrnitých průklestem D koruny do 2 m (odstraňování kmenných obrostů, výchovný řez 2x za 3 roky)	ks	110	85,00
198	K	184806151	Řez keřů netrnitých průklestem D koruny do 1,5 m (tvarovací řez, 1 x ve 2. roce)	ks	583,00	4,00
199	K		Odvoz kontejnerů s odpadem z ořezů keřů po výsadbě na skládku (jedna cesta = 15km)	km	30,00	40,00
200	K		Skládkovné (1 kontejner = 0,5t) z ořezu keřů	t	0,500000	550,00
201	K	184817111	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 jarní řez	m2	360,00	4,00
202	K	184817112	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 květnové zakrácení vysokých peren	m2	360,00	4,00
203	K	184202112	Kontrola úvazků a kotvení s výměnou kůlů a zhotovení nové bandáže kmene 1x ročně (u 10% stromů)	ks	17	45,00
204	M	60591257	Kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl. 2,5m (3ks / strom) (vč. dopravy a manipulace)	ks	50	145,00
205	M	R004	Příčky (vč. dopravy a manipulace)	ks	50	55,00
206	M	R005	Popruh (1,5 bm/strom)	bm	25	25,00
207	M	R015	Rákosová rohož výšky 1,8m (0,3bm/strom)	bm	8,25	95,00
208	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 (40 x za 3 roky) (stromy 50l/kus)	m3	110,00	65,00
209	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m (50l/strom)	m3	110,00	85,00
210	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	5500,000	15,00
211	M	R002	Voda pro závlivku rostlin (50l/kus)	m3	110,00	85,00
212	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 (40 x za 3 roky) (keře 5l/kus)	m3	116,60	65,00
213	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m (5l / kus)	m3	116,60	85,00
214	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	5830,000	15,00
215	M	R002	Voda pro závlivku rostlin (5l/keř)	m3	116,60	85,00
216	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 (40 x za 3 roky) (trvalky 1l/kus)	m3	24,52	65,00
217	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m (1l / kus)	m3	24,52	84,99
218	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	1226,000	15,00
219	M	R002	Voda pro závlivku rostlin (1l/trvalka)	m3	24,52	85,00
220	K		Dosypávka mulče (vrstva 10 cm) 1x ve 3. roce (u cca 10% plochy)	m2	66,50	35,00
221	M	10391100	Kůra mulčovací (vrstva 0,1m)	m3	6,65	850,00
222	K		Dovoz mulčovací kůry vč. manipulace (1 auto = 10m3, jedna cesta = 25km)	km	50	40,00
223	K	183911111	Ochrana dřevin chemickým postřikem ručně (proti škůdcům pesticidem) - vše, 1x za 3 roky (stromy a keře 25%)	m2	150	25,00

224	K	183911111	Ochrana dřevin chemickým postřikem ručně (proti houbovým chorobám) - vše, 1x za 3 roky (stromy a keře 25%)	m2	150	25,00
225	K	184215173	Odstranění ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m (ve 3. roce po výsadbě)	ks	55	45,00
226	K	184501181	Odstranění obalu z rákosové, nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5 (ve 3. roce po výsadbě)	m2	30	15,00
227	K		Odvoz odstraněných kůlů na skládku (jedna cesta = 15km)	km	30,00	40,00
228	K		Skládkovné za uložení starých kůlů	t	0,50	551,00

celkem (bez DPH)

Cena celkem (Kč) - součet všech položek

bez DPH

včetně DPH (21%)

Poznámky:

Použitá cenová soustava : URS 2022

fréz + zasyp		asanace	1:5	1:2	1:1	1:0
		kere do 1	3,0	0,0	0,0	0,0
		K a N nad 1	7,0	0,0	0,0	0,0
		probirky N	0,0	0,0	0,0	0,0
		ruderal	0,0	0,0	0,0	0,0
		zahony	0,0	0,0	0,0	0,0
		fréz 0,2 m2	0,0	0,0	0,0	0,0
		fréz 0,5 m2	0,0	0,0	0,0	0,0

Cena celkem (CZK)	Výpočet výměr / cen	Cenová soustava
----------------------	---------------------	--------------------

4 515,00		CS ÚRS 2022
2 890,00		CS ÚRS 2022
4 375,00	odstranění pařezů vykloučením - viz plán asanačí	CS ÚRS 2022
2 850,00	odstranění pařezů vykloučením - viz plán asanačí	CS ÚRS 2022
390,00		průzkum trhu
2 000,00	počet aut * 25km * 2 cesty	průzkum trhu
255,00	viz inventarizace dřevin	CS ÚRS 2022
875,00	viz inventarizace dřevin	CS ÚRS 2022
1 200,00	počet kontejnerů * 15km * 2 cesty	průzkum trhu
1 100,00		průzkum trhu
20 450,00		

16 800,00	počet stromů, viz. plán výsadeb	CS ÚRS 2022
2 450,00	počet stromů, viz. plán výsadeb	CS ÚRS 2022
1 179,00	počet stromů, viz. plán výsadeb * objem jámy	průzkum trhu
6 288,00	objem zeminy * 800g/m3	průzkum trhu
21 600,00	počet stromů, viz. plán výsadeb	CS ÚRS 2022
3 150,00	počet stromů, viz. plán výsadeb	CS ÚRS 2022
55,00	počet stromů (viz. plán výsadeb) x 40g	CS ÚRS 2022
660,00	počet stromů (viz. plán výsadeb) x 4ks tablet	průzkum trhu
907,20	počet stromů ve svahu 1:5 (viz. plán výsadeb) * 1,8 * 0,3m	CS ÚRS 2022
1 368,00	počet stromů (viz. plán výsadeb) * 0,3bm	průzkum trhu
4 560,00	počet stromů (viz. plán výsadeb)	CS ÚRS 2022
26 640,00	počet stromů (viz. plán výsadeb) * 3ks	CS ÚRS 2022
7 920,00	počet stromů (viz. plán výsadeb) * 3ks	průzkum trhu
1 800,00	počet stromů (viz. plán výsadeb) * 1,5bm / strom	průzkum trhu
665,00	počet vícekmennů (viz. plán výsadeb)	průzkum trhu
3 885,00	počet vícekmennů (viz. plán výsadeb) * 3ks	průzkum trhu
1 155,00	počet stromů (viz. plán výsadeb) * 3ks	průzkum trhu
262,50	počet stromů (viz. plán výsadeb) * 1,5bm / strom	průzkum trhu
1 375,00	všechny stromy (viz. plán výsadeb) * 1m2	CS ÚRS 2022
7 012,50	všechny stromy (viz. plán výsadeb) * 0,15m3	CS ÚRS 2022

3 790,54	počet aut (m3 kůry = 0,2t) * 25km * 2 cesty	průzkum trhu
1 375,00	všechny stromy (viz. plán výsadeb)	CS ÚRS 2022
233,75	počet stromů s balem (viz. plán výsadeb) * 50l/strom	CS ÚRS 2022
2 062,50	počet stromů s balem * 0,05m ³ * 25km * 2 cesty	CS ÚRS 2022
178,75	počet stromů s balem (viz. plán výsadeb) * 0,05m ³	CS ÚRS 2022
233,75	počet stromů s balem (viz. plán výsadeb) * 0,05m ³	průzkum trhu
4 675,00	počet stromů (viz. plán výsadeb)	CS ÚRS 2022
1 200,00	1 kontejner * 15km * 2 cesty	průzkum trhu
275,00	1 kontejner * 0,5t	průzkum trhu
1 200,00	počet stromů viz plán výsadeb	průzkum trhu
4 560,00	průzkum trhu	průzkum trhu
12 950,00	průzkum trhu	
4 700,00	průzkum trhu	
21 150,00	průzkum trhu	
6 270,00	průzkum trhu	
13 740,00	průzkum trhu	
11 964,00	průzkum trhu	
27 930,00	průzkum trhu	
2 350,00	průzkum trhu	
2 350,00	průzkum trhu	
7 170,00	průzkum trhu	
5 900,00	průzkum trhu	
5 580,00	průzkum trhu	
7 350,00	průzkum trhu	
7 980,00	průzkum trhu	
11 970,00	průzkum trhu	
5 290,00	průzkum trhu	
4 489,25	průzkum trhu	
39 783,31	průzkum trhu - cena dopravy = 25% z ceny každé rostliny	
3 750,00	odhad času pro vytyčení	průzkum trhu
332 183,05		

1 880,00	plocha keřů změřena v CAD - plán výsadeb x 2	CS ÚRS 2022
450,00	plocha keřů změřena v CAD - plán výsadeb x 2	CS ÚRS 2022
463,25	plocha keřů * 5l/ha x 2	CS ÚRS 2022
1,85	plocha keřů * 200l/ha x 2	průzkum trhu
1,85	plocha keřů * 0,00002m ³ x 2	CS ÚRS 2022
16,35	plocha keřů * 0,00002m ³ * 25km * 2 cesty x 2	CS ÚRS 2022
8 460,00	plocha keřů změřena v CAD - plán výsadeb	CS ÚRS 2022
1 050,00	plocha keřů ve svahu změřena v CAD - plán výsadeb	CS ÚRS 2022
3 375,00	keře ve svahu (změřeno v CAD - plán výsadeb)	průzkum trhu
8 775,00	keře ve svahu (změřeno v CAD - plán výsadeb) * 0,078m ³	průzkum trhu
6 570,00	součet keřů do vel. 60-80 (viz výčet rostlin níže)	CS ÚRS 2022
2 660,00	součet keřů do vel. 60-80 ve svahu	CS ÚRS 2022
300,00	součet keřů od vel. 80-100 (viz výčet rostlin níže)	CS ÚRS 2022
1 352,25	počet keřů, viz. plán výsadeb * objem jámy	průzkum trhu
7 212,00	objem zeminy * 800g/m ³	průzkum trhu

8 760,00	sazenice do 80cm - viz. výčet rostl. níže	CS ÚRS 2022
2 926,00	sazenice do 80cm - viz. výčet rostl. níže	CS ÚRS 2022
300,00	sazenice nad 80cm - viz. výčet rostl. níže	CS ÚRS 2022
135,00	keřů celkem - viz. výčet rostl. níže * 20g/m2	CS ÚRS 2022
39,90	keřů celkem - viz. výčet rostl. níže * 20g/m2	CS ÚRS 2022
3 498,00	keřů celkem - viz. výčet rostl. níže * 2ks	průzkum trhu
11 750,00	plocha keřů změřena v CAD - keře	CS ÚRS 2022
2 250,00	plocha keřů změřena v CAD - keře	CS ÚRS 2022
69 487,50	plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 0,15	CS ÚRS 2022
16 350,00	počet aut * 25km * 2 cesty	průzkum trhu
495,55	počet keřů (viz výčet rostlin níže) * 0,01	CS ÚRS 2022
4 372,50	počet keřů * 0,01 * 25km * 2 cesty	CS ÚRS 2022
378,95	počet keřů * 0,01	CS ÚRS 2022
495,55	počet keřů * 0,01	průzkum trhu
2 284,00	sazenice do 50cm - viz výčet rostlin níže	CS ÚRS 2022
60,00	sazenice nad 50cm - viz výčet rostlin níže	CS ÚRS 2022
1 200,00	1 kontejner * 15km * 2 cesty	průzkum trhu
275,00	1 kontejner * 0,5t	průzkum trhu
1 740,00	průzkum trhu	
1 425,00	průzkum trhu	
4 875,00	průzkum trhu	
938,00	průzkum trhu	
2 688,00	průzkum trhu	
826,00	průzkum trhu	
1 710,00	průzkum trhu	
525,00	průzkum trhu	
3 752,00	průzkum trhu	
3 750,00	průzkum trhu	
2 375,00	průzkum trhu	
190,00	průzkum trhu	
1 960,00	průzkum trhu	
375,00	průzkum trhu	
375,00	průzkum trhu	
2 560,00	průzkum trhu	
625,00	průzkum trhu	
3 185,00	průzkum trhu	
600,00	průzkum trhu	
5 000,00	průzkum trhu	
750,00	průzkum trhu	
236,00	průzkum trhu	
435,00	průzkum trhu	
9 405,00	průzkum trhu	
1 125,00	průzkum trhu	
1 250,00	průzkum trhu	
13 168,75	průzkum trhu	průzkum trhu
2 725,00	ve svahu nad 1:1, v zídkách a skalkách cena individuální	CS ÚRS 2022
236 194,26		

245,00	plocha změřena v CAD - plán výsadeb (odstranění travního drhu do hloubky 10cm)	CS ÚRS 2020
342,00	plocha změřena v CAD - plán výsadeb (odstranění travního drhu do hloubky 10cm)	CS ÚRS 2022
1 350,50		CS ÚRS 2022

4 000,00	počet aut * 25km * 2 cesty	
6 424,00	m3 travního drunu=1600 kg	průzkum trhu
850,00	terénní modelace alpina	CS ÚRS 2022
18 500,00	1 auto = 10 m3 substrátu	
2 000,00	počet aut * 25km * 2 cesty	
4 245,75	30% z plochy alpina (alpinum = 85 m2)	průzkum trhu
28 687,50	m3 kamene =2,5 t počet aut * 25km * 2 cesty	průzkum trhu
1 487,50	plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 0,1cm	CS ÚRS 2022
4 122,50	plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 0,1cm	
5 100,00		průzkum trhu
3 000,00		průzkum trhu
1 020,00		průzkum trhu
4 440,00		průzkum trhu
2 220,00		CS ÚRS 2022
4 000,00	počet aut * 25km * 2 cesty	
175,00		CS ÚRS 2022
340,00		CS ÚRS 2022
140,00	plocha trvalek (měřeno v CAD - plán výsadeb) * 2	CS ÚRS 2022
720,00	plocha trvalek (měřeno v CAD - plán výsadeb) * 2	CS ÚRS 2022
102,00	plocha trvalek * 0,0005 * 2	CS ÚRS 2022
0,41	plocha trvalek * 0,00002 * 2	průzkum trhu
0,41	plocha trvalek * 0,00002 x 2	CS ÚRS 2022
3,60	plocha trvalek * 0,00002 * 25km * 2 cesty x 2	CS ÚRS 2022
420,00	plocha trvalek změřena v CAD (plán výsadeb)	CS ÚRS 2022
1 190,00	plocha trvalek změřena v CAD (plán výsadeb)	CS ÚRS 2022
6,83	plocha trvalek * 0,000013	CS ÚRS 2022
18,79	plocha trvalek * 0,000013	CS ÚRS 2022
70,20	plocha trvalek * 0,013	CS ÚRS 2022
3 130,00	počet trvalek (viz. rostl. materiál)	CS ÚRS 2022
3 600,00	počet trvalek (viz. rostl. materiál)	CS ÚRS 2022
9 195,00	počet trvalek (viz. rostl. materiál)	CS ÚRS 2022
875,00	plocha trvalek změřena v CAD - trvalky	CS ÚRS 2022
2 295,00	plocha trvalek změřena v CAD - trvalky	CS ÚRS 2022
15 300,00	plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 0,15	CS ÚRS 2022
3 600,00	počet aut * 25km * 2 cesty	průzkum trhu
39,85	počet trvalek (viz. rostl. materiál) * 0,001	CS ÚRS 2022
52,11	počet trvalek (viz. rostl. materiál) * 0,001	průzkum trhu
52,11	počet trvalek (viz. rostl. materiál)*0,001	CS ÚRS 2022
459,15	počet trvalek * 0,001 * 25km * 2cesty	CS ÚRS 2022
1 232,00		průzkum trhu
810,00		průzkum trhu
1 232,00		průzkum trhu
423,00		průzkum trhu
1 176,00		průzkum trhu
5 160,00		průzkum trhu
1 350,00		průzkum trhu
3 192,00		průzkum trhu
1 800,00		průzkum trhu
4 250,00		průzkum trhu

12,000

12,000

Kameny 30 PROCENT vel. 80-100

2 842,00		průzkum trhu
1 880,00		průzkum trhu
3 555,00		průzkum trhu
7 225,50		průzkum trhu
1 250,00	odhad času pro vytyčení	průzkum trhu
171 197,68		

1 875,00	(6000*0,25)* 0,25	CS ÚRS 2022
5 625,00		CS ÚRS 2022
1 500,00	plocha změřena v CAD - plán výsadeb * 2 * 250%	CS ÚRS 2022
1 125,00		CS ÚRS 2022
6 450,00		CS ÚRS 2022
4 000,00	počet aut (1auto = 10 t)* 25km * 2 cesty	
7 500,00	plocha změřena v CAD - plán výsadeb	CS ÚRS 2022
7 019,01		CS ÚRS 2022
35 094,01		

3 960,000	počet stromů, viz. plán výsadeb * 6	CS ÚRS 2022
27 930,000	plocha keřů změřena v CAD - plán výsadeb * 6	CS ÚRS 2022
9 350,000	počet stromů, viz. plán výsadeb * 2	CS ÚRS 2022
2 332,00	počet keřů - viz. výčet rostl.	CS ÚRS 2022
1 200,00	1 kontejner x 15km x 2 cesty	průzkum trhu
275,00	1 kontejner * 0,5t	průzkum trhu
1 440,00	plocha trvalky * 3	CS ÚRS 2022
1 440,00	plocha trvalky * 3	CS ÚRS 2022
742,500	počet stromů, viz. plán výsadeb * 10% * 3	CS ÚRS 2022
7 177,500	počet stromů, viz. plán výsadeb * 10% * 3 * 3	CS ÚRS 2022
2 722,500	počet stromů, viz. plán výsadeb * 10% * 3 * 3	průzkum trhu
618,750	počet stromů, viz. plán výsadeb * 10% * 3 * 1,5	průzkum trhu
783,750	počet stromů (viz. plán výsadeb) * 0,3bm * 0,5	průzkum trhu
7 150,000	počet vysazovaných stromů * 0,05 * 40	CS ÚRS 2022
9 350,00	počet vysazovaných stromů * 0,05 * 40	CS ÚRS 2022
445,00	počet vysazovaných stromů * 0,05 * 25 * 2cesty * 40	CS ÚRS 2022
85,000	počet vysazovaných stromů * 0,05 * 40	průzkum trhu
7 579,000	počet keřů * 0,005 * 40	CS ÚRS 2022
9 911,00	počet keřů * 0,005 * 40	CS ÚRS 2022
87 450,00	počet keřů*0,005 * 25km * 2 cesty * 40	CS ÚRS 2022
9 911,000	počet keřů * 0,005 * 40	průzkum trhu
1 593,800	počet trvalek * 0,001 * 40	CS ÚRS 2022
2 084,00	počet trvalek * 0,001 * 40	CS ÚRS 2022
18 390,00	počet trvalek*0,001 * 25km * 2 cesty * 40	CS ÚRS 2022
2 084,200	počet trvalek * 0,001 * 40	průzkum trhu
2 327,500	plocha keřů * 10%	průzkum trhu
5 652,500	plocha keřů * 0,1*10%	CS ÚRS 2022
2 000,00	počet aut * 25km * 2 cesty	průzkum trhu
3 750,000	stromy + plocha keřů * 25%	CS ÚRS 2022

3 750,000	stromy + plocha keřů * 25%	CS ÚRS 2022
2 475,00	počet stromů, viz. plán výsadeb	CS ÚRS 2022
445,50	stromy * 1,8 * 0,3m	CS ÚRS 2022
1 200,00	1 kontejner * 15km * 2 cesty	průzkum trhu
275,50	1 kontejner * 0,5t	průzkum trhu
237 881,00		

1 033 000,00

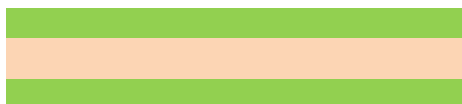
1 249 930,00

stromy	1:5	1:2	1:1	1:0	keře	1:5	1:2	1:1	1:0	popínavky, trvalky, travníky	1:5	1:2	1:1	1:0
stromy do 12/14	48,0	0,0	0,0	0,0	keře m2 (bez rhod)	470,0	0,0	75,0	0,0	popínavky ks	0,0	0,0	0,0	0,0
stromy 14/16 a víc	0,0	0,0	0,0	0,0	keře nad 80	12,0	0,0	0,0	0,0	trvalky m2	35,0	0,0	85,0	0,0
stromy KTS do 200	0,0	0,0	0,0	0,0	keře do 80	438,0	0,0	133,0	0,0	trvalky ks	313,0	0,0	300,0	0,0
stromy KTS nad 200	7,0	0,0	0,0	0,0	rhod ks	0,0	0,0	0,0	0,0	travník park m2	0,0	0,0	0,0	0,0
stromy jehl	0,0	0,0	0,0	0,0	rhod m2	0,0	0,0	0,0	0,0	travník luč	0,0	0,0	0,0	0,0
stromy prostok	0,0	0,0	0,0	0,0	bodové vys	0,0	0,0	0,0	0,0	travník regen	6000,0	0,0	0,0	0,0
					plachetka	0,0	0,0	0,0	0,0	trav. koberec	0,0	0,0	0,0	0,0





6000 celkem trávník k regeneraci 1500





Harmonogram prací.

1. Předání a převzetí staveniště zhotoviteli červenec 2024
2. Vytyčení výsadeb, IS Srpen 2024
3. Výsadba stromů a keřů, příp. práce Září – listopad 2024
4. Předání staveniště objednateli Listopad – prosinec 2024
5. Následná péče 1-3 r. Dtto 24-27

V Záříčí 3.7.2024

Alex Michael, jednatel